



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 90349432/813.01.01.03/178298

08/03/2013

Konu : Lojman Tahsisi

- İlgi: a) Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25/06/2012 tarihli ve 9495 sayılı yazısı.
b) Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 20/12/2012 tarihli ve 233697 sayılı yazısı.
c) Merkez Konut Tahsis Komisyonunun 06/02/2013 tarihli ve (1) sayılı kararı.

Bakanlığımızda, Merkez Teşkilatına tahsisli lojmanlarda oturmakta iken süreleri dolan çok sayıda personel, bunun yanı sıra zemin katlarda, çatı katlarında bulunan veya konumları ve yıpranmışlıkları nedeniyle tahsis edilenlerce beğenilmediğinden sürekli boş kalan az sayıda lojman bulunmakta idi. Bu lojmanların boş kalması nedeniyle, lojmanı tahliye etmeyen bu gruba işgaliye bedeli uygulaması ve zorla boşalttırma işlemi uygulanmamakta; ilk defa lojman tahsis talebinde bulunan personel de bu lojmanlara mecbur bırakılmakta ve mağdur olmakta; ayrıca personel tarafından tercih edilmeyen bu lojmanların yakıt ve ortak gider aidatları Kurum tarafından ödenmekte, hazine ise kira gelirlerinden mahrum kalmakta idi.

Yukarıda belirtilen kısır döngüyü aşabilmek ve tahsis işlemlerinde tam olarak objektifliği sağlayabilmek için, Kamu Konutları Yönetmeliğinin 20'inci maddesinde belirtilen, "...konuttan yararlanacak başka personelin olmaması halinde, belli bir süre verilmeksizin ve şartlı olarak konutta oturmaya devam edilmesine izin verilebilir..." ve aynı Yönetmeliğin 35'inci maddesinin ikinci paragrafındaki, "...Millî Emlak Genel Müdürlüğünce yürütülmesi gerekli görevler dışında, genel bütçeye bağlı dairelere tahsisli konutların yönetimi, konut tahsisine dair usul ve esasların uygulanması....gibi işler konutların tahsis edildiği Bakanlıklara aittir" hükümlerinden hareketle web tabanlı otomatik tahsis sistemine geçilmiştir.

Bu sistemde, hangi lojmana talep olduğu, hangilerine olmadığı, dolayısıyla lojmanın boş kalması durumunda kamu zararı oluşacağından kimlerin şartlı olarak oturmasına izin verilip kimlere verilmeyeceğinin belirlenmesi amaçlanmış; personelin boş ve boşaltılması gereken tüm lojmanların adres, kat, oda sayısı vb. bilgileri görülmek suretiyle tercihte bulunabilmesi, tüm personelin lojman hakkından eşit olarak faydalanması, 20 lojmana kadar tercihte bulunması ve puanına göre doğrudan sistem tarafından lojmana yerleştirilmesi sağlanmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde Bakanlığımız personelinin lojman talep başvuruları ilgi (a) yazı doğrultusunda 2012 Haziran ayında alınmıştır. Yapılan lojman tahsis başvuruları sonucunda, oturma süresi dolduğu halde lojmanına talep olmayanların, "*belli bir süre verilmeksizin ve şartlı olarak*" konutta oturmaya devam edilmesine izin verilmiş, lojmanına talep olanların tamamına işgaliye bedeli uygulamasına başlanmıştır. Kolluk gücü kullanarak zorla boşalttırma işlemine geçilmediği için oturma süreleri ayrı ayrı dikkate alınmamıştır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Ancak; Bakanlığımız personeli Yaşar ÖZDOĞAN ve Sami ÇELİK tarafından Ankara 10. İdare Mahkemesinin E:2012/1581, 2012/1648 esas sayılarında açılan davalarda, mahkemece "oturduğu lojmana talep olmasa dahi oturma süresi fazla olan personel varken bunlara işgaliye bedeli uygulanmayıp, lojmanı tercih edilenlere işgaliye bedeli uygulanmasının ve oturma süresi dolsa dahi fiilen boş olmayan lojmanlara tahsis yapılmasının hukuka uygun olmadığına; oturma süresi en fazla olandan itibaren işgaliye uygulaması ve kolluk gücü zoruyla lojmanların boşaltılıp fiilen boş olan lojmanların tahsise açılması gerektiğine" karar verilerek yürütme durdurulmuştur.

Bu nedenle, ilgi (b) yazı doğrultusunda 2-31 Ocak 2013 tarihleri arasında yapılan lojman başvurularında, boşaltılması gereken lojmanlara yapılan tercihler iptal edilmiştir.

Ayrıca, Merkez Konut Tahsis Komisyonunun ilgi (c) kararı ile; "işgaliye bedeli uygulamasına en fazla oturandan başlanmadığı için alınan yürütmeyi durdurma kararları, yapılan başvuruların fazlalığı, lojman tahsisi için bekleyen personel bulunması, kısa sürede göreve başlayacak olan memur ve uzman yardımcıları göz önünde bulundurularak ekte bulunan boşaltılması gereken lojmanlarda oturanların tümüne işgaliye bedeli uygulanması, lojmanların boşaltılmaması durumunda en fazla oturandan başlayarak zorla tahliye işlemi uygulanması" kararlaştırılmıştır.

Bundan böyle; oturma süresini doldurmuş ve lojmanı tahliye etmeyen personele yapılmakta olan tebligatlar sonunda lojmanların tahliye edilmemesi halinde işgaliye bedeli uygulanacak, lojman tahliye edilmediği takdirde kolluk gücü zoruyla boşaltma yoluna gidilecektir.

Ayrıca, 2013 yılı başvuruları sonucunda boş lojmanlara yapılan tahsisler tamamlanmış olup, personel tarafından fiilen boşaltılan konutlar her ayın ilk 10 günü içerisinde sisteme tanımlanacak, bu süre zarfında personel lojman tercihinde bulunacak, puan sıralaması ve tercihleri doğrultusunda boş bulunan lojmanlara tahsisler yapılacaktır.

Bilgilerini ve yazımızın biriminiz personellerine duyurulması hususunda gereğini arz/rica ederim.

Zübeyir YILMAZ
Müsteşar Yardımcısı

EKİ: Boşaltılacak Lojman Listesi (2 sayfa)

DAĞITIM:
A-Planı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Atatürk Blv. 06648 Kızılay/ANKARA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: uakgul@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: U.AKGÜL VHKİ
Tel: (0 312) 413 19 27
Faks: (0 312) 425 58 86