

1948 ders yılında bu okulların tek derslik ve iş-
liğinde çift öğretim yapılacaktır.

Gereğince işlem yapılmasını rica ederim.

Millî Eğitim Bakanı

Y. K. K. Reşat Şemsettin Siret

TAYİNLER:

İkinci Genel Müfettiş Millî Eğitim Müşaviri: Fâkir Erdem Kocaeli Millî Eğitim Müdürlüğüne, Millî Eğitim Bakanlığı Birinci Sınıf Müfettişi Hamdi Akman İkinci Genel Müfettişlik Millî Eğitim Müşavirliğine, 4 üncü Genel Müfettiş Millî Eğitim Müşavir. Naşit Sarıca Seyhan Millî Eğitim Müdürlüğüne, İstanbul Erkek Lisesi Felsefe Öğretmeni Osman Pazarlı Bursa Millî Eğitim Müdürlüğüne, Hatay Millî Eğitim Müdürü T. Mümtaz Yaman Zonguldak Millî Eğitim Müdürlüğüne, Samsun Millî Eğitim Müdürü Nabi Taşar Hatay Millî Eğitim Müdürlüğüne, Trabzon Lisesi Müdür Yar. ve Edebiyat Öğretmeni Sırtı Bülgen Samsun Millî Eğitim Müdürlüğüne Aydın Millî Eğitim Müdürü Ethem Salmangıl Denizli Millî Eğitim Müdürlüğüne, Çankırı Orta Okul Müdür Yar. ve Tarih-Coğrafya Öğretmeni İbrahim Aydın Ağrı Millî Eğitim Müdürlüğüne, Kastamonu Kız Orta Okul Müdürü ve Tarih-Coğrafya Öğretmeni Ali Oğuz Çankırı Millî Eğitim Müdürlüğüne, Antalya Lisesi Müdür Yar. ve Tarih-Coğrafya Öğretmeni Naci Berköz Trabzon Millî Eğitim Müdürlüğüne, Burdur Erkek Orta Sanat Okulu Tesviye Atelyesi Öğretmeni ve Müdürü Hasan

Yamaç Balıkesir Erkek Sanat Enstitüsü Tesviye Atelyesi Öğretmeni ve Müdürlüğüne, Zonguldak Millî Eğitim Müdürü A. Hamdi Arda Ordu Orta Okul Müdür ve Türkçe Öğretmenliğine, Bakanlık İkinci Sınıf Müfettişi Dursun Ahmet Rauf İnan Ankara 5 üncü Orta Okul Müdür ve Yurtbilgi Öğretmenliğine, Bursa Kız Öğretmen Okulu Müdürü ve Öğretmeni Şinası Onurkan Samsun Lisesi Müdür ve Tarih Öğretmenliğine, İstanbul İlk Öğretim Müfettişi Nejat İdri Arifiye Köy Enstitüsü Öğretmeni ve Müdürlüğüne, Talm ve Terbiye Üyesi S. Rahmi Eyüboğlu Millî Eğitim Bakanlığı Birinci Sınıf Müfettişliğine, Millî Eğitim Bakanlığı Birinci Sınıf Müfettişliğine, Millî Eğitim Bakanlığı Özel Kalem Müdürü I. Hakkı Uludağ Millî Eğitim Bakanlığı Birinci Sınıf Müfettişliğine naklen veya terfân tayin edilmişlerdir.

İLÂNLAR:

Okul Müdürlüklerine:

Tercüme ve Teknik Öğretim Dergilerinin abone ve dağıtım işleri Devlet Kütüphane Mütedavil Sermayesi Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Bu dergilere ait yazıların «İstanbul'da Devlet Kütüphane Mütedavil Sermayesi Müdürlüğüne» yollanması ve abone paralarının da T. C. Ziraat Bankası İstanbul Şubesindeki 88 sayılı cari hesaba gönderilmesi rica olunur.

MILLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜKLERİ VE MILLÎ EĞİTİM MEMURLUKLARINA

221 inci sayıda başlayacak ve 240 inci sayıda bitecek olan 12 nci cilt İlk Öğretim Gazetesi abone listelerinin ve abone bedellerinin gönderilmesini zamanı gelmiştir.

1 — Bu listelerin en kısa bir zamanda hazırlanarak Yayın Müdürlüğüne yollanması,

2 — Abone bedellerinin Ziraat Bankası bulunan yerlerde Banka vasıtasıyla, bulunmayan yerlerde ise posta ile, T. C. Ziraat Bankası Ankara Merkez Müdürlüğündeki 3803 sayılı cari hesaba yatırılması veya gönderilmesi,

3 — Bazı yerlerden yalnız listeler, bazı yerlerden de yalnız abone bedelleri gönderilmektedir. Her ikisi beraber yollanmadığı için bu gibi yerlere dergiler gönderilmemekte ve bu da birtakım yazışmalara yol açmaktadır. Listelerin ve abone bedellerinin aynı zamanda yollanmasını dikkat edilmesi,

4 — Listelerde okul adreslerinin ve posta teşkilâtı olmayan yerlerin açık olarak işaretlenmesi,

5 — 11 inci cilt için bugüne kadar listelerini ve abone bedellerini göndermemiş olan Millî Eğitim Memurluklarının 12 nci cilt başlamadan önce bu işi neticelendirmeleri rica olunur.

BU DERGİDEKİ KANUNLAR, KARARLAR VE TAMİMLERLE DİĞER YAZILAR TARAFIMIZDAN OKUNMUŞTUR

1	12	23	34	45
2	13	24	35	46
3	14	25	36	47
4	15	26	37	48
5	16	27	38	49
6	17	28	39	50
7	18	29	40	51
8	19	30	41	52
9	20	31	42	53
10	21	32	43	54
11	22	33	44	55

T. C.

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI TEBLİĞLER DERGİSİ

YILLIK ABONESİ 40 KURUŞTUR.
ABONE TUTARI MALSANDIKLARINDAN BİRİNE YATIRILMALI VE ALINACAK MAKBUZ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI NEŞRİYAT MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMELİDİR.

Cilt: 9

17 MART 1947

SAYI: 425

GENELGELERİ

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞI 10/II/1947

RI YAPI SANDIĞI ÖZET:

Sayı: 1449

Sandık ve ve arsa larının temlik şartları h.

1839

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞI İLCE KURULU BAŞKANLIĞINA

4 ekim 1946 tarih ve 4-4121 genelgeye ekidir [*]

1 — Sandığa ait evlerle arsa larının hangi şartlarla ortaklara temlik edileceğinin belirlenmesi «Temlik Yönetmeliği» ve «Temlik sözleşmesi» örnekleri aşağıya alınmıştır.

2 — Sandığın ev veya arsası bulunduğu yerlerin bağlı olduğu İlçe Kurulları bu genelgeyi alır almaz Temlik Yönetmeliğinde belirtilen şartlar da resnde Sandık ev veya arsa larını mülk edinmek istiyen bulunup bulunmadığını, ildeki bütün ortaklara türlü yayın araçları ile ve imza karşılığında duyurmak suretiyle, tesbit edecekler. İstekli lerin sayısı mevcut ev veya arsa sayısını geçerse durumları Statünün 15 inci maddesinin işığı altında incelenerek ihtiyacı sırasına göre işlem yapılacaktır.

3 — Hangi evlerin veya parsellerin hangi ortaklara verileceği adçekme esasına göre İlçe Kurulunca tesbit olunacaktır.

4 — Sandığa ait arsa ların parselasyonu henüz yapılmamışsa önce mahallin imar plânına göre bir fen adanına parsellettirilecek ve Sandık Müdürlüğünce görüldükten sonra Belediyeye tasdik ve tapu idaresine teşkil ettirilecektir.

5 — Sandığa ait ev veya arsa ları mülk edinmek isteyen ortaklardan yukarıda sıralanan hükümler da'resinde dleklere İlçe Kurullarınca uygun görüleceklerin Sandığa gönderilecek dilekçelerine:

a) Ortağın durum beyannamesi,

«Sandık Genelgeler Dergisi II. sayfa 56 daki örneğine göre»

[*] 404 sayılı Tebliğler Dergisinde 1740 sıra sayısıyla yayımlanmıştır.

b) İlçe Kurulu teklif tutabacağı, eklenecektir.

(Bu tutanakta,

1 — Yukarıda ikinci maddede şaret ilânın hangi araçlarla yapıldığı,

2 — Teklif edilen ortağın kaç istekli arasından ne suretle seçildiği,

3 — Seçilen ortağın daha evvel başka sebep ve suretlerle borçlu ve bu borçlardan dolayı aylığının mahzuz olup olmadığı, ayrıca belirtilecektir.)

6 — Yukarıda beşinci maddede yazılı gelgelere Sandık Yönetim Kurulunca incelenmesinden sonra kredi açılıp açılmayacağı, kredi açılacaksa şartları tayin edilip İlçe Kurulunca belirlenecektir.

7 — Kredi açıldığı Sandık Müdürlüğünden İlçe kurulunca belirlenince sözleşme örneğinin 4 üncü maddesinde belirtildiği gibi % 15, % 25 oranında 49/4429 numaralı hesabımıza yatırılmış peşin ödemeye ait banka makbuzunun İlçe kurulunca ibrazı üzerine, aşağıdaki örneğene göre Sandık Müdürü adına İlçe kurulu başkanı ile ortak arasında ve noter önünde sözleşme imza ve teati edilecektir.

8 — Akıttan sonra sözleşmenin bir nüshası, ortakça yatırılan peşin paraya ait banka makbuzu ile birlikte, Sandık Müdürlüğüne gönderilecektir.

9 — Sözleşmenin işleme konulması Sandık Müdürlüğünden İlçe kurulunca belirlenince ev veya arsanın emrine tahsis edilmiş, örneği aşağıya alınan, bir mektupla iadeli taahhütlü olarak veya imza alınarak İlçe kurulunca ortağın belirlenecektir.

10 — Tayin edilen müddet içinde kendilerine ayrılan arsa üzerinde yapımı başlatmayan ortakların durumları derhal Sandık Müdürlüğüne bildirilecektir.

Gereğince işlem yapılmasını rica ederim.

İlk Okul Öğretmenleri
Yapı Sandığı Müdürlüğü
Halit Ziya Kalkanlı H. Oruç

NOT:

Ortaklar, Statünün kendilerine tanıdığı hakları, görev yerleri serede olursa olsun dilekçelerinde kullanabilirler. Bu itibarla tahsis işlemlerine ait duyuruların, bütün ilgililerin vakitliyle başvurularına imkân verecek şekilde tertiplenmesi gerektir.

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞINCA ORTAKLARA TEMLİK EDİLECEK VEYA SANDIK ARSALARI ÜZERİNDE SANDIĞIN YARDIMIYLA ORTAKLARCA YAPTIRILACAK EVLERİN TEMLİK İŞLERİNE DAİR YÖNETMELİK

Madde 1 — Ana Statüye göre Sandığa ait evlerin temlik ve sandık arsa ları üzerinde Sandığın yardımıyla tip yapı projelerini uygulayacak ortaklara borç verme işlemleri bu Yönetmeliğin kapsadığı esas ve şartlara göre yapılır.

Madde 2 — Ortaklardan isteyenlere Sandıkça satılması kararlaştırılan ev ve arsa lar daha evvel Sandığın mait değ işe önce bu işlemin tekemmül ettirilmesi şarttır. Bu takdirde Sandık adına yapılacak temlik masrafı da bu yapıyı alacak ortak hesabına geçirilir.

Madde 3 — Sandığın malı olan evleri mülk edinmek isteyen ortaklarla aşağıdaki şartlar ve genel hükümlere göre ve bu Yönetmeliğe bağlı (1) numaralı örnek gereğince bir sözleşme yapılır.

A — Yapı için kararlaştırılan satış bedeli ortağın on yıllık maaşı tutarını geçemez. Ancak bu miktardan, Sandık Yönetim Kurulunca takdir edilecek en az % 15 i peşin ödenecektir.

B — Borcun % 15 den geri kalan kısmının aylık kaç eşit taksitte ödeneceği Sandık Yönetim Kurulunca tayin ve takdir edilmek üzere borcun tamamı en çok 15 yıl içinde ödenecek ve esas borç için % 2 faiz yürütüleceği gibi Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince tahakkuk ettirilecek bütün masraflar ve zam da borç tutana eklenecektir.

C — Esas borç ve eklentileri tamamen ödeneceye kadar yapı, Sandık malı olarak kalacak ve borç ödenir ödenmez ortak adına tapulama işlemi Sandıkça derhal yapılacaktır.

D — Bir evi bulanan ortak kendisine başka bir evin daha temlik edilemesini istiyemez.

E — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmadakta yetkilidir:

I — Ortak, herhangi bir sebeple üstüste iki taksiti ödememiş olursa,

II — Ortak, Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse,

III — Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse,

F — Sözleşmenin bozulması halinde:

a) Ortak evi derhal terk edecektir.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi v. b. bütün masraflarına karşılık olmak üzere Sandıkça alınacaktır. Hesap sonucunda artırı faizsiz olarak ortağa iade olunur. Yetmezse üst tarafı ödenir.

G — Ortağın ölümü halinde, mirasçılarının muvafakıyla, taahhüdün karı veya kocaya devredilmesi veya mirasçılarının hepsinin birlikte taahhütleri Sandıkça kabul olunabilir. Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde yukarıdaki «F» fıkrasının (b) bendine göre işlem yapılır.

H — Yapı, masrafı tamamen ortağa ait olmak kaydı ve şartıyla Sandık tarafından sigorta ettirilebilir.

Madde 4 — Sandık malı olan arsalar üzerine Sandık yardımıyla ortaklarca yaptırılacak tapu evlerin temlik işlemleri yukarıdaki 3 üncü maddede yazılı şartların tamamen aynıdır. Ancak üzerine ev yapılacak arsaların yüzölçümü şehir mar planına veya belediye meclisinin kararına göre tayin edilen metre kareyi geçemez ve ortakça ödenmesi gereken peşin taksit ise Ana Statünün 38 inci maddesinin birinci fıkrasına göre hesaplanacak arsa kıymetinin % 25 inden aşağı olamaz, geri kalan taksitler de aşağıdaki maddelerde yazılı esaslara göre hesaplanır.

Madde 5 — İki ve dördüncü maddeler gereğince Sandıkça ortağa satılması kararlaştırılan arsaların satış bedelinden ortağın peşin ödediği % 25 den geri kalan kısım ile ortağın ev yaptırmak üzere Sandıktan borç aldığı paranın tutarı kendisinin on yıllık maaşı tutarını geçemez.

Madde 6 — Arsanın % 25 den geri kalan bedeli ve Sandıktan ev yaptırılmak üzere alınacak para ile sigorta, % 2 faiz, Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre hesaplanacak türlü masrafların tutarını teşkil eden borç ortakça en çok 15 yıl zarfında ödenecektir. Bu taksitlerin ödenmemesi ve ortağın ölümü

halinde yine 3 üncü maddenin ilgili fıkraları uygulanır. Şu kadar ki ev yapımı için açılan krediyi ortak yerine harcamaz ve yapımı tamamlamazsa yarım kalan yapı, Sandıkça tamamlanır ve hesap sonucunda ortaya çıkacak zarar ayrıca ortağa ödetilir.

BORÇ VERME ŞARTLARI

Madde 7 — Sandıkca ortaklara verilen arsalar üzerine yaptırılacak Sandık tipi evler için borç verme işlemleri bu Yönetmelikte yazılı genel esaslara ve Yönetmelğe bağlı (2) numaralı örneğe göre bağlanacak sözleşme gereğince yapılır.

Arsanın ortağa teslimi tarihinden itibaren geç bir ay içinde yapımına başlanması şartıyla yapının, projeye ve mahalli rayce göre tahmin edilecek bedelinin en çok % 80 ni geçmemek üzere kredi açılır.

a) Zemin kat döşemesinin tamamlanmasından sonra açılacak kredinin Sandık Yönetim Kurulunca saptanacak ilk taksiti,

b) Kaba yapı [*] bittikten sonra çatı kapatılmış olmak şartıyla Yönetim Kurulunca saptanacak ikinci taksiti,

c) İnce yapı [**] bittikten ve mahalli belediyesince yapının iskâna elverişli hale geldiği kabul edildikten sonra, yapılacak ikinci keşfe göre, Yönetim Kurulunca saptanacak son taksiti ödenir.

Madde 8 — Bu suretle yapılan yapı ile arsa, bedellerinden hasıl olan borç tutarı ödeninceye kadar, 3 üncü maddede yazılı olduğu üzere, Sandık malı olarak kalır ve bedel tamamen ödenir ödenmez ortak adına teşkil ettirilir.

Madde 9 — Bu suretle satılacak arsa ve evin bedeli için tediyeye kadar % 2 faiz yürütüleceği gibi bütün satış ve tapu harcamalarıyla sigorta harcamaları da borç tutarına katılacaktır.

Madde 10 — Üzerinde yapı yaptırılacak gayrimenkullerin ipotegi karşılığı ödünç para ile yaptırılacak Sandık tipi evler için ortaklar adına cari hesaplar açılmasına dair olan sözleşme hükümleri [***] eskisi gibi yürürlükte kalmaktadır.

Madde 11 — Bu Yönetmelik gereğince ya-

[*] Yiğma, toprak ve temel, duvar, tescit, beton ve betonarme, taşçı, dülger, demirci, çatı, tenekeci işleri ve bunların tamamlayıcıları.

[**] Sıva, alçı, model, heykeltıraşlık, kaplama ve sıva, marangoz, merdivenler, çilingir, camcı, her türlü tesis ve bunları tamamlayıcı işler.

[***] Sandık Genelgeler Dergisi II. sayfa 61 de yayınlanmıştır.

pılacak sözleşmelerden doğacak uyumsuzlukların çözüm yeri Ankara mahkemeleridir.

Madde 12 — Her ortak kendi hesabına gerçekleştirilmek üzere ödediği paralar için Sandıktan makbuz almakla yükümlüdür. Uyumsuzluk halinde Sandık kayıtları esaslır.

Madde 13 — Bütün ortaklar bu Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiş sayılırlar.

Madde 14 — Bu Yönetmelğin kapsamı dışında kalan durumlarda Sandık Ana Statüsünün ahkâmı ile genel hükümler uygulanır.

TEMLİK SÖZLEŞMESİ [*]

(Örnek I)

1 — Bir taraftan İlk Okul Öğretmenleri Yapı Sandığı Müdürlüğüne izafeten () ile diğer taraftan () arasında aşağıda yazılı şekilde sözleşme yapılmıştır.

2 — Bu sözleşmede () «Sandık» ve () de «ortak» olarak adlandırılmışlardır.

3 — Sandık; () tapu sicilinin () defter () adının () numarasında

parselinde kayıtlı ve ifştirilen tapu kaydı örneğinde sınırları yazılı evi () lira karşılığında ve aşağıdaki şartlarla ortağa satmayı ve ortak da aynı şartlarla satınalmayı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

4 — Bu anlaşmanın imzasından önce satış bedelinin % 15 i olan () lita ortak tarafından Sandık hesabına Bankaya yatırılmış ve makbuzu ibraz edilmiş olmak şartıyla satılan ev ortağın kendisine teslim olunacaktır.

5 — Borçtan geri kalan () lita ile Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yazılı esas dairesinde hesaplanacak sigorta, tapu ve başka bütün harcamaları ve faiz tutarı ortak tarafından her ay () lira olmak üzere () eşit taksitte ve () yılda ödenecektir.

6 — Borcun tamamına (yüzde 2) faiz yürütülecektir.

7 — Ortakla Sandık arasındaki bu anlaşma aynı zamanda ortak adına açılmış borçlu cari hesabı anlaşması niteliğinde olup uyumsuzluk halinde Sandık kayıtlarının geçerli olacağını şimdiden kabul ederler.

8 — Borç tamamen ödeninceye kadar ev Sandık malı olarak kalacak ve borç bütün eklentileriyle ödenir ödenmez ortak adına tapulama işlemi yapılacaktır.

[*] Yapılar için.

9 — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmadakta yetkilidir:

I — Ortak her hangi bir sebeple üstüste iki taksiti ödememiş olursa.

II — Ortak Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse.

III — Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse.

10 — Sandık sözleşmeyi bozduğu takdirde:

a) Ortak evi derhal terk edecektir.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi ve bütün harcamalarına karşılık olarak Sandıkça alınacak artırı faizsiz olarak ortağa iade olunacak, yetmezse üst tarafını ortak ödeyecektir.

11 — Ortağın ölümü halinde;

a) Mirasçılar ortağın taahhüdünü devam ettirmek istedikleri takdirde Sandık bu sözleşme hükümlerini eskisi gibi yürütebilir.

b) Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde onuncu maddenin «b» bendine göre işlem yapılır.

12 — Bu sözleşmeden doğacak uyumsuzlukların çözümüne Ankara mahkemelerinin yetkisini taraflar şimdiden kabul ederler.

13 — Ortak; Sandık Yönetim Kurulunca kabul, tasdik edilen () gün sayılı yayımlanan Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiştir.

14 — Bu sözleşme altındaki konutlar tapu harfları için kanuni konut sayılmıştır.

TEMLİK SÖZLEŞMESİ [*]

(Örnek II)

1 — Bir taraftan İlk Okul Öğretmenleri Yapı Sandığı Müdürlüğüne izafeten () ile diğer taraftan () arasında aşağıda yazılı şekilde sözleşme yapılmıştır.

2 — Bu sözleşmede () «Sandık» ve () de «ortak» olarak adlandırılmışlardır.

3 — Sandık; () tapu sicilinin () defter () adının () numarasında

parselinde kayıtlı ve ifştirilen tapu örneğinde

[*] Arsalar ve üzerine yaptırılacak evler için.

yüzölçümü ve sınırları yazılı () lira karşılığında ve aşağıdaki şartlarla ortağa satmayı ve ortağın bu arsa üzerine ev yaptırmayı ve ortakta aynı şartlarla satınalmayı ve arsa üzerine Sandık adına ev yaptırmayı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

4 — Bu anlaşmanın imzasından önce arsa satış bedelinin % 25 i olan () lira ortak tarafından Sandık hesabına Bankaya yatırılmış ve makbuzu ibraz edilmiş olmak şartıyla satılan arsa ortağın kendisine teslim olunacaktır.

5 — Ortak, arsanın kendisine tesliminden itibaren en geç bir ay içinde Sandığın tesbit ve tasdik edeceği tipteki evin yapımına başlamakla yükümlüdür. Aksi takdirde onuncu maddeye göre işlem yapılır.

6 — Ev ve arsanın tümüne ait kıymet ortağın () maaşı tutarını geçmemek şartıyla yapının projeye ve mahalli rayce göre tahmin edilen () lira bedeline karşılık en çok () lita olan () lita kredi Sandıkça ortak adına açılmıştır.

A — Zemin kat döşemesinin tamamlanmasından sonra açılan bu kredinin Sandık Yönetim Kurulunca saptanacak ilk taksiti,

B — Kaba yapı [*] bittikten sonra çatı kapatılmış olmak şartıyla Yönetim Kurulunca saptanacak ikinci taksiti,

C — İnce yapı [**] bittikten ve mahalli belediyesince yapının iskâna elverişli hale geldiği kabul edildikten sonra yapılacak ikinci keşfe göre, Yönetim Kurulunca saptanacak son taksiti ödenektir.

7 — Arsa bedeli ne karşılık ve peşin ödenen % 25 den geri kalan borç ile arsa üzerine yaptırılacak yapı bedeli Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre hesaplanacak bütün sigorta, tapu v. b. harcamaları ve faiz tutarının toplamı olan () lita ortak tarafından her ay () lita olmak üzere () eşit taksitte ve () yılda ödenecektir.

8 — Ortakla Sandık arasındaki bu anlaşma aynı zamanda ortak adına açılmış borçlu cari hesabı anlaşması niteliğinde olup uyumsuzluk halinde

[*] Yiğma toprak ve temel, duvar, tescit, beton, ve betonarme, taşçı, dülger, demirci, çatı, tenekeci işleri ve bunların tamamlayıcılarıdır.

[**] Sıva, alçı, model, heykeltıraşlık, kaplama ve sıva, marangoz, merdivenler, çilingir, camcı, her türlü tesis ve bunları tamamlayıcı işler.

de Sandık kayıtlarının geçerli olacağını taraflar şimdiden kabul ederler.

9 — Borç ve eklentilerinin tümü ödeninceye kadar ev ve arsa Sandık malı olarak kalacak ve borç ödenince ortak adına tapulanacaktır.

10 — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmadakta yetkilidir:

a) Ortak arsayı aldıktan sonra bir ay içinde yapımına başlamazsa,

b) Ortak her hangi sebeple üstüste iki taksiti ödememiş olursa.

c) Ortak Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse.

d) Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse.

e) Ortak yapımı tamamlamazsa.

11 — Sözleşmenin bozulması halinde,

a) Ortak yapıyı derhal ve olduğu gibi terketmeye mecburdur.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle Peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi, v. b. bütün harcamalarına karşılık olarak Sandıkça kalacak, artırı faizsiz ortağa iade olunacak, yetmezse üst tarafını ortak ödeyecektir.

c) Yapım yarım kalmışsa Sandıkça tamamlanacak, hesap sonucunda hasıl olan zararını ortak ödeyecektir.

12 — Ortağın ölümü halinde;

a) Mirasçılar ortağın taahhüdünü devam ettirmek istedikleri takdirde Sandık kendileriyle yeni bir anlaşma yapabilir.

b) Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde on birinci maddenin «b» bendine göre işlem yapılır.

13 — Bu sözleşmeden doğacak uyumsuzlukların çözümüne Ankara mahkemelerinin yetkisini taraflar şimdiden kabul ederler.

14 — Ortak Sandık Yönetim Kurulunca kabul ve tasdik edilen () gün ve () sayılı yayımlanan Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiştir.

15 — Bu sözleşme altındaki konutlar tapu harfları için kanuni konut sayılmıştır.

MEKTUP ÖRNEĞİ

I

(Boş teslim edilecek ev için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren tarihli temlik sözleşmesinde belirtilen şartlarla size satılmış olan mahallesinde

Caddesinde Sokakında

kapı numaralı olan ve tapu sicilinin numarasında kayıtlı

adının parselindeki ev

tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis edilmiştir. Anlaşma daire-

sinde bütün bağlanıkları tamam olan bu evin kurulumunda bulunan anahtarını en geç 15 gün içinde teslim almanızı rica ederim.

İlçe kurulu

Başkanı

Üyesi

Üyesi

NOT:

Teslim ve teslim esnasında alıcının da imzalıyacağı bir tutanak düzenlenecek ve bu tutanaktaki evin tam ve mükemmel olduğu ve alıcının da bu şekilde teslim aldığı belirtilecektir.

MEKTUP ÖRNEĞİ

II

(Kirada iken satılan ev için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren tarihli temlik sözleşmesinde belirtilen şartlarla size satılmış olan mahallesinde

Caddesinde Sokakında

kapı numaralı olan ve tapu sicilinin numarasında

adının parselindeki ev

tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis olunmuştur.

Bildğiniz gibi tarafından kiralanmış bulunan bu evin bütün bağlanıkları tam ve mükemmel olduğundan teslimümünden itibaren meydana gelecek hasar ve zararın tarafınıza ait olacağını ve işbu taahhütlü mektubumuzun elinize geçmesinden itibaren evin teslim edilmiş sayılacağını ve keyfiyetin kiracıya da bildirileceğini beyan ederiz.

İlçe kurulu

Başkanı

Üyesi

Üyesi

MEKTUP ÖRNEĞİ

III

(Arsalar için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren tarihli sözleşmede belirtilen şartlarla üzerine ev yaptırılmak kaydıyla size satılmış olan mahallesinde

Caddesinde Sokakında

tapu sicilinin

defterinde

numarasında kayıtlı

adının parselindeki ev

tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis edilmiştir. Bu taahhütlü mektubumuzun elinize geçtiği tarihte arsa size teslim edilmiş sayılacağı için bu tarihten itibaren en geç bir ay içinde yapımı başlamadığınız takdirde sözleşmenin bozulmuş sayılacağını tebliğ ederiz.

İlçe kurulu

Başkanı

Üyesi

Üyesi

BU DERGİDEKİ KANUNLAR, KARARLAR VE TAMİMLERLE DİĞER YAZILAR TARAFIMIZDAN OKUNMUŞTUR

1	12	23	34	45
2	13	24	35	46
3	14	25	36	47
4	15	26	37	48
5	16	27	38	49
6	17	28	39	50
7	18	29	40	51
8	19	30	41	52
9	20	31	42	53
10	21	32	43	54
11	22	33	44	55

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI NEŞRİYAT MÜDÜRLÜĞÜNE HER HAFTA PAZARTESİ GÜNLERİ ÇIKARILIR İLGİLİ MAKAM VE MÜESSESELERE PARASIZ GÖNDERİLİR.

T. C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI TEBLİĞLER DERGİSİ

YILLIK ABONESİ 40 KURUŞTUR.
ABONE TUTARI MALSANDIKLARINDAN BİRİNE YATIRILMALI VE ALINACAK MAKBUZ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI NEŞRİYAT MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMELİDİR.

Cilt: 9

24 MART 1947

SAYI: 426

GENELGELER

YAYIM MÜDÜRLÜĞÜ 17/III/1947

Sayı: 81/4212

1840

ÖZET:
Posta ve telgraf ücretlerinin peşin olarak ödeneceği h.

1 nisan 1947 tarihinden itibaren posta ve telgraf ücretlerinin peşin ödeneceği hakkında Ulaştırma Bakanlığınca alınan 1 mart 1947 tarihli, 871 sayılı yazının ve bu husustaki 5008, 5009 sayılı kanunların nasıl uygulanacağına dair Maliye Bakanlığınca alınan 14/III/1947 tarihli, 2446/35 sayılı yazının, hazırlanan yönetmelik ve formlerin birer örneği aynen aşağıya çıkarılmıştır.

Posta ve telgraf ücretlerini karşılamak için kurumlarımızı Bakanlıkça yeteri kadar ödenek yollanmak üzere.

1 nisan 1947 tarihinden itibaren gereği gibi iş yapılması hususunun ilgililere hemen tebliğini önemle rica ederim.

Millî Eğitim Bakanı

K. S.

B. Kadırgan

T. C. 14/III/1947

MALİYE BAKANLIĞI ÖZET:
MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Posta ve telgraf ücretleri h.
122512/55/2446-35

Millî Eğitim Bakanlığınca

2721 ve 2722 sayılı Posta, Telgraf ve Telefon Kanunlarının bazı maddelerinin değiştirilmesi hakkındaki 5008 ve 5009 sayılı kanunlar gereğince posta maddeleriyle telgraf ücretlerinin 1 nisan 1947 tarihinden itibaren peşin ödemesi icabettiğinden bu tarihten itibaren yapılacak işlemlerle bu işlemler dolayısıyla kullanılması gereken defter ve belge örneklerini gösteren yönetmelik bağlı olarak sunulmuştur.

Söz konusu kanunların 1 nisan 1947 tarihinden itibaren hemen tatbikine geçilebilmesi için ilgili örneklerin derhal bastırılarak bu tarihte her yerde istimaline amade bulundurulması ve posta, telgraf ücretlerinin ödenilmesi için yönetmelik gereğince banka, Posta ve Telgraf İdareleri nezdinde hesaplar ne miktar kredi açtırıl-

ması gerektiğinin Bakanlığımızla Posta, Telgraf Genel Müdürlüğüne ve kredi ile muamele yapılacak yerlere bildirilmesi arz ve rica olunur.

Maliye Bakanı
İmza

T. C. 1/III/1947

POSTA, TELGRAF VE TELEFON İŞLETİME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
POSTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Şİ - KI No. 656 D. 871

ÖZET:

Resmî daireler ve belediyelerin posta ve telgraf ücretleri h.

Millî Eğitim Bakanlığınca

Şimdye kadar % 50 nispetinde ücrete tabi bulunan ve genel bütçeye girilen dairelere katma bütçeli daireler tarafından ücretler maktu olarak ödenen resmî posta müraseleleriyle telgraf 6538 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 5008 ve 5009 sayılı kanunlar gereğince 1 nisan 1947 tarihinden itibaren tarifelerinde yazılı ücretleri tam ve peşin ödenmek suretiyle posta ve telgraf merkezlerine verilecektir.

Resmî posta müraselelerinde kullanılmak üzere özel pullar bastırılıp dağıtılcaya kadar değerli mektuplarla kolilerden başka posta maddelerinin, dahili posta tüzüğüne 16 nci maddesine uyularak, tarifesine göre ve bedeli mukabilinde postanelerden alınacak pullarla pullandıktan ve şimdye kadar olduğu gibi adiletinin ayrı taahhütlerinin de ayrı kişiler nüsha listeye numaraları, geçecekleri yerler ve ücretleri kaydedildikten ve ücretlerinin yekünları yapıldıktan sonra listelerle birlikte posta merkezlerine verilmesi, bu merkezlerce ücretleri kontrol edildikten sonra listelerden birinin tasdik edilerek idaresi, değerli mektuplarla kolilerin ve telgrafların tevdiine merkezlerden makbuz istenilmesi kolaylık sağlayacağından bir nisandan itibaren ona göre işlem yapılmasının ve ücretsiz veya ücretli sonradan verilmek kaydıyla mektup, telgraf ve sair kabulü için P. T. T. mezherine her hangi bir teklifte bulunulmamasının şimdiden bütün ilgililere tebliğine müsaade buyurulmasını saygılarımla rica ederim.

Ulaştırma Bakanı

İmza

1/nisan/1947 tarihinden itibaren posta maddeleriyle telgraf ücretlerinin ödeme şekillerini gösteren yönetmelik

Şimdye kadar merkezce toptan ödenen mekte olan her türlü posta maddeleriyle bunlarla ilgili arduye hizmetleri açık ve şifreli telgraf ücretleri. 5008, 5009 sayılı kanunlara ve Ulaştırma Bakanlığınca, Bakanlıklarla bülümüm P. T. T. merkezlerine yayımlanan 1/3/1947 tarih ve 2656-D-871 sayılı genel yazıya göre 1 nisan 1947 tarihinden itibaren genel bütçeye dahil dairelerle katma ve özel bütçeli daire ve belediyeler ve bunlara bağlı daire ve kurumlar tarafından tarifede yazılı ücretlerin tamamı peşin verilmek suretiyle mahallerince ödenecektir.

5008 sayılı kanunun 1 nci maddesinin 3 üncü fıkrasında «Posta, Telgraf ve Telefon İşletme Genel Müdürlüğü posta merkezlerinde yalnız bu işlerde kullanılmak üzere özel pullar bulundurulur.» diye yazılı ise de bu genel müdürlükle yapılan temas neticesinde sözü edilen pulların tab ve tevzi işlerinin zamana bağlı bulunması ve kanunun geçici maddesiyle de özel pullar hazırlanmıyca kadar 1 nci maddede yazılı posta işlerinde mevcut pulların kullanılmasına cevaz verilmesi itibarıyla halen kullanılmakta olan posta pullarının geçici mahiyette olarak 1 nisan 1947 tarihinden itibaren resmî mürasele için de istimaline devam olunacağı anlaşılması ve bu esasa göre yapılacak işlem aşağıda sırasıyla gösterilmiştir.

Madde 1 — Bakanlıklarla muhabere işleri çok olan ve teşkilatı dağınık bir halde bulunan il ve daireler leh vazim teşkilatı olmayan yerlerde daire müdürlüklerince tensip ve amirî italarca tayin olunacak ve levazim teşkilatı olan yerlerde bu idare tarafından tensip ve keza amirî itaca tayin edilecek bir memur adına münhasıran posta ve telgraf işlerine sarf edilmek üzere Cumhuriyet Merkez Bankası olan yerlerde bu bankalar, olmayan yerlerde Ziraat Bankası nezdinde kredi açtırılacaktır.

Adına kredi açılan memurların adıyla tabii imzası P. T. T. İdarelerine ve bu kredi muhtevyatından ibraz olunacak çeklerle yalnız P. T. T. İdareler ne ödeme yapılacağı da yukarıda sözü edilen bankalara bildirilecektir.