

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA TAHSİSLİ
HAZİNE MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLARIN TİCARİ AMAÇLA KİRALANMASINA İLİŞKİN
..... MÜDÜRLÜĞÜ
SAATLİK/GÜNLÜK KISMÎ SÜRELİ KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

MADDE 1- Saatlik/Günlük kısmî süreli kiraya verilen taşınmazın;

İli :
İlçesi :
Mahalle/Köyü :
**Mevkii/Cadde,
Sokak, Bina No** :
Pafta No./Cilt No. :
Ada No./Sayfa No.:
Parsel No./Sıra No :
Cinsi/Nevi :
Yüzölçümü :
Kiraya Veren
Okul/Kurum :

Kiracının;
Adı-Soyadı, Unvanı:
T.C. Kimlik No./
Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Adresi :

MADDE 2- Saatlik/günlük kısmi süreli kullanıma bağlı kira süresi, eğitim öğretim faaliyetlerinin olmadığı gün ve saatlerde, taraflar arasında belirlenen saat/gündür. Taşınmazın kira süresi, .. /.. /.... - .. /.. / ... tarihleri arasını kapsamaktadır.

MADDE 3- Saatlik/günlük kısmi süreli kiralama taleplerine bağlı taşınmazlar, ancak okul/kurumların eğitim öğretim zamanlarının dışında olmak koşulu ile kiraya verilebilir.

MADDE 4- Kira bedeli KDV hariçTL olup; kira bedelleri peşin olarak tahsil edilecek olup; Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı "Taşınmaz Kira Gelirleri" hesabına, kiracı tarafından, açıklama kısmında taşınmaz bilgisi ve kısmî süreli kullanımın hangi tarih ve süreyi kapsadığı belirtilerek yatırılır.

MADDE 5- Kiracı, herhangi bir sebeple saatlik/günlük kısmî süreli kiralamayı iptal eder veya ileri bir tarihe ertelemek isterse, 10(On) gün önceden yazılı olarak bildirmediği takdirde, sözleşme tutarının tamamını ödemeyi kabul eder ve söz konusu kira bedelini iade alma hakkından, iş bu sözleşme tarihinde feragat eder.

MADDE 6- Kiracı, kısmi süreli olarak kiraladığı yeri devredemez; ayrıca, kiraya veremez.

MADDE 7- Kiraya verilecek taşınmaz, sözleşmeyi yapan idare adına, taşınmazın bulunduğu okul / kurum yetkilisi tarafından, mahallinde tanzim edilecek tutanakla, saatlik/günlük kısmî süreli kullanım günü, eğitim öğretimin olmadığı saatler için, kiracıya teslim edilir.

Kiracı, saatlik/günlük kısmî süreli olarak kiraladığı yerin elektrik ve su giderilenlerini, kendi imkânları ile temin etmek zorundadır. Taşınmazın elektrik, su, doğalgaz ve ısıtma giderleri, okul/kurum sayaçları ile aynı olması halinde, kiracı tarafından kullanılan miktar tespit edilerek, tahakkuk dönemlerinde, taşınmazın bulunduğu ilgili Mal Müdürlüğüne, kiracı tarafından ödenir ve belgesi, idareye teslim edilir.

MADDE 8- Kiracı, kısmî süreli olarak kiraladığı yerde, herhangi bir ekleme/bölme, inşaat/düzeltilme/ yenileme işlemi yapamaz; bu husus, ancak ilgili Yönetmelik gereği yetkili birimlerin ve makamların onayına bağlı olarak, taşınmazın bulunduğu okul/kurum idaresinin talebine göre başlatılıp sonuçlandırılır. Kiracı tarafından, bu işlemler sebebiyle ilgili idarelerden herhangi bir hak, bedel ve tazminat talep edilemez.

MADDE 9- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi, sağlık ve güvenlik için, gereken önlemler alınacak ve bu konudaki Mevzuata titizlikle uyulacaktır.

Kiraya verilen taşınmaza ilişkin; kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı, taşınmazı teslim aldığı tarihten, İdareye teslim ettiği güne kadar, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili Mevzuat gereği tüm tedbirleri alarak, çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (Kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 10- Saatlik/günlük kısmî süreli kiralamaya bağlı taşınmazın bulunduğu okul/kurum sınırları içerisinde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında, Devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, görsel, yayın, broşür, afiş vb. gibi eşya ile hiçbir şekilde alkollü içecek, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri ve keyif veren maddelerin kullanılması ve bulundurulması yasaktır.

MADDE 11- Tabii afetler (Yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve Kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere kiracı, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (Kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 13- Kiracı, kira süresinin bitiminde ve sözleşmenin iptali veya feshi halinde derhâl, taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır. Kiracı tarafından, yargı süreci başlatılmış olsa dahi, kiraya verilen taşınmazın tahliyesi gerçekleştirilecektir.

MADDE 14- Taşınmaza, Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple Hazine mülkiyetinden çıkması hâllerinde, sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya kira bedelinin ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Millî Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen 08/01/2024 tarihli protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde, iş bu kira sözleşmesi, hüküm almaya veya tebligat yapmaya gerek olmaksızın fes edilmiş sayılır. Bu durumda kiracı, Hazineden veya İdareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, taşınmazı tahliye eder.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84'üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 15- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde, taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müstemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin (Ağaç, aydınlatma direkleri vb.) de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler, kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden, başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

MADDE 16- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını, idare her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler, yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde, sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, saatlik/günlük kısmî süreli kullanıma bağlı kira bedeli oranında ceza, itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi, taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar, kabul edilmez.

MADDE 18- Saatlik/günlük kısmî süreli kullanıma bağlı kiralama süresince, mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her tür vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı, sözleşme giderleri ile benzeri yükümlülüklerden dolayı, idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak; bu yükümlülükler, kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde, sözleşme feshedilecektir.

MADDE 19- Kiracı kiraladığı yerde, reklam amaçlı veya farklı nedenler ile yazı yazamaz – yazdırmaz/ ilan/duyuru/davet gibi yazılar ve görseller asamaz, asılmasına ve yazılmasına izin vermez.

MADDE 20- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat, kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa, sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 21- Kira şartnamesi, bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri, taşınmazın bulunduğu ilin icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 23- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer Mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 24- İş bu sözleşme, 24 maddeden ibaret olup; .././.... tarihinde, imza altına alınmıştır.

TARAFLAR

**İTA AMİRİ /
HARCAMA YETKİLİSİ**

KİRACI

TASLAK